

Số: 67/KH-UBND

Vụ Bản, ngày 15 tháng 4 năm 2024

KẾ HOẠCH

Thực hiện Kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện Vụ Bản

Thực hiện Kế hoạch số 39/KH-UBND ngày 12/3/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc thực hiện kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất tỉnh Nam Định năm 2024;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Vụ Bản ban hành Kế hoạch thực hiện kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện Vụ Bản, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Đánh giá thực trạng tình hình quản lý, sử dụng đất đai của từng đơn vị hành chính các cấp xã, thị trấn, huyện làm cơ sở đề xuất các biện pháp tăng cường quản lý, nâng cao hiệu quả sử dụng đất.
- Làm căn cứ để lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.
- Làm cơ sở đề xuất việc điều chỉnh chính sách, pháp luật về đất đai.
- Cung cấp số liệu để xây dựng niên giám thống kê các cấp và phục vụ nhu cầu thông tin đất đai cho các hoạt động kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, nghiên cứu khoa học, giáo dục và đào tạo, các nhu cầu khác của Nhà nước và xã hội.

2. Yêu cầu

- Công tác tổ chức, thu thập, xử lý, tổng hợp, công bố và lưu trữ dữ liệu kiểm kê phải được thực hiện nghiêm túc.
- Kết quả kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 phải được thực hiện đầy đủ, chính xác, đúng thời gian; bảo đảm tính khách quan, trung thực, phản ánh thực tế sử dụng đất.
- Kiểm kê đất đai phải được thực hiện trực tiếp từ xã, thị trấn (gọi chung là cấp xã); UBND cấp xã có trách nhiệm triển khai thực hiện công tác kiểm kê đất đai trên địa bàn và chịu trách nhiệm về số liệu báo cáo kiểm kê đất đai.
- Việc kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 cần phải được kiểm soát chặt chẽ trong suốt quá trình thực hiện, nâng cao chất lượng, khắc phục hạn chế, tồn tại của các kỳ kiểm kê, thống kê đất đai trước đây.

II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG THỰC HIỆN

1. Phạm vi

- Kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 được tiến hành trên phạm vi toàn huyện Vụ Bản theo các cấp hành chính, trong đó cấp xã là đơn vị cơ bản để thực hiện kiểm kê. Kết quả kiểm kê đất đai năm 2024 của cấp xã là cơ sở để tổng hợp số liệu kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất của huyện.

2. Đối tượng

Đối tượng kiểm kê đất đai gồm: Kiểm kê đất đai về loại đất, về loại đối tượng sử dụng đất, loại đối tượng được nhà nước giao quản lý đất được thực hiện theo quy định tại Điều 8, Điều 9, Điều 10 Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

III. NỘI DUNG

1. Nội dung kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024

1.1. Nội dung kiểm kê đất đai:

- Kiểm kê chi tiết các loại đất, loại đối tượng sử dụng đất, loại đối tượng quản lý theo quy định tại Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT.

- Kiểm kê đất đai chuyên đề được thực hiện theo Chỉ thị, quyết định của Thủ tướng Chính phủ hoặc Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Kiểm kê chuyên đề khác theo yêu cầu của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024: Bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 được lập trên phạm vi toàn huyện theo đơn vị hành chính cấp xã, cụ thể:

+ Bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã được lập là bản đồ hiện trạng sử dụng đất cơ bản;

+ Bản đồ hiện trạng sử dụng đất huyện được lập trên cơ sở tiếp biên, tổng hợp, khái quát hóa từ bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã;

+ Nội dung, phương pháp và ký hiệu thể hiện trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất thực hiện theo quy định tại Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT.

1.2. Phân tích, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất đến năm 2024

Trên cơ sở số liệu điều tra, kiểm kê đất đai đã được thu thập, tổng hợp, phải thực hiện phân tích, đánh giá thực trạng sử dụng từng loại đất, tình hình biến động đất đai 5 năm qua; tình hình quản lý, sử dụng đất đai của từng địa phương, nhất là việc quản lý, thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; tình hình giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất. Việc chấp hành pháp luật đất đai của các tổ chức, cá nhân đang sử dụng đất; làm rõ nguyên nhân hạn

chế, yếu kém, đề xuất đổi mới cơ chế, chính sách pháp luật đất đai và các biện pháp tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất đai trong những năm tới.

1.3. Xây dựng báo cáo kết quả kiểm kê đất đai năm 2024

Trên cơ sở số liệu kiểm kê diện tích đất đai năm 2024, số liệu kiểm kê đất đai năm 2019 và số liệu thống kê đất đai các năm 2020, 2021, 2022 và 2023, từng cấp phải xây dựng báo cáo kết quả kiểm kê đất đai tại thời điểm 31/12/2024. Nội dung báo cáo kết quả kiểm kê hiện trạng sử dụng đất năm 2024 của cấp xã, huyện phải phản ánh đầy đủ các nội dung theo quy định tại Khoản 2, Điều 15 Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT và Chỉ thị, quyết định của Thủ tướng Chính phủ hoặc Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (nếu có). Ngoài ra cần tổng hợp, phân tích, đánh giá tình hình quản lý đất đai của địa phương; làm rõ những điểm còn hạn chế, yếu kém và nguyên nhân của những hạn chế, yếu kém, trên cơ sở đó đề xuất các giải pháp để tăng cường quản lý đất đai, nâng cao hiệu quả sử dụng đất. Đánh giá tình hình tranh chấp, giải quyết tranh chấp địa giới hành chính thực hiện trong kỳ kiểm kê.

2. Thời điểm kiểm kê và thời hạn hoàn thành ở từng cấp

- Thời điểm chốt số liệu để kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 được tính đến hết ngày 31/12/2024.

- Thời gian thực hiện và thời điểm nộp báo cáo kết quả kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024, cụ thể:

+ Cấp xã triển khai thực hiện từ ngày 01 tháng 8 năm 2024 (trong thời gian thực hiện phải tiếp tục tổng hợp cả các trường hợp biến động đất đai đến ngày 31 tháng 12); hoàn thành và nộp báo cáo kết quả kiểm kê lên cấp huyện trước ngày 16 tháng 01 năm 2025.

+ Cấp huyện hoàn thành và nộp báo cáo kết quả kiểm kê lên cấp tỉnh trước ngày 01/3/2025.

3. Sản phẩm giao nộp kết quả kiểm kê đất đai năm 2024

Hồ sơ giao nộp kết quả kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 của các cấp được thực hiện theo quy định của Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT, Chỉ thị, Quyết định của Thủ tướng Chính phủ và các tài liệu khác theo yêu cầu của Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường (nếu có).

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. UBND huyện Vụ Bản

Thành lập ban chỉ đạo kiểm kê đất đai do đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện làm trưởng ban, Q. Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường làm phó Trưởng ban, Lãnh đạo các Phòng, Ban có liên quan làm thành viên. Ban chỉ đạo có nhiệm vụ giúp UBND huyện chỉ đạo các xã, thị trấn, các ngành, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện kiểm kê đất đai, đảm bảo theo kế hoạch đã đề ra; tổ chức hội nghị quán triệt

đến cán bộ chủ chốt của huyện và của xã, thị trấn. Thời gian hoàn thành trong tháng 5/2024.

Chỉ đạo việc lập, phê duyệt dự toán và bố trí kinh phí theo phân cấp để thực hiện nhiệm vụ kiểm kê đất đai của huyện.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, thị trấn, xã của huyện tham mưu cho UBND huyện thành lập Ban chỉ đạo thực hiện kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 huyện Vụ Bản. Thời gian hoàn thành trong tháng 5/2024.

- Lập Phương án - dự toán kinh phí thực hiện kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trình UBND huyện quyết định kinh phí thực hiện theo quy định. Thời gian hoàn thành trong tháng 5/2024.

- Tổ chức tuyên truyền về chủ trương, kế hoạch, phương án kiểm kê đất đai; tập huấn, hướng dẫn nghiệp vụ cho các cấp, các lực lượng tham gia thực hiện kiểm kê đất đai ở địa phương. Thời gian hoàn thành trong tháng 7/2024.

- Tổ chức kiểm tra, giám sát trong quá trình thực hiện và thẩm định kết quả của các cấp, nhất là cấp xã theo quy định; Việc kiểm tra được tiến hành trong tất cả các công đoạn ở các cấp, các địa phương.

- Tổ chức kiểm tra, nghiệm thu kết quả kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 cấp xã trước khi tiếp nhận.

- Chủ trì phối hợp với UBND xã, thị trấn và các đơn vị có liên quan rà soát, tổng hợp các thửa đất có biến động về loại đất, loại đối tượng sử dụng đất, đối tượng quản lý đất khi thực hiện các dự án: thu hồi đất, giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất... để thực hiện kiểm kê đất đai.

- Tổng hợp số liệu kiểm kê và lập dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất của cấp xã; lập báo cáo tổng hợp về kết quả kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 cấp xã, chịu trách nhiệm về kết quả kiểm kê của cấp xã; tham mưu Ủy ban nhân dân huyện báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 01/3/2025.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra và chịu trách nhiệm về kết quả thực hiện của UBND huyện trước khi trình phê duyệt.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vụ Bản

Rà soát, tổng hợp các thửa đất có biến động về loại đất, loại đối tượng sử dụng đất, đối tượng quản lý đất trong kỳ kiểm kê đất đai từ hồ sơ địa chính và các hồ sơ thủ tục về đất đai liên quan (theo mẫu Phụ lục số 03.2 của Thông tư số 27/2018/TTBTNMT) gửi Ủy ban nhân dân cấp xã trước ngày 01/8/2024 để thực hiện kiểm kê đất đai; trường hợp sau ngày gửi bản tổng hợp các trường hợp biến

động mà phát sinh các trường hợp biến động mới thì phải tổng hợp và gửi bổ sung chậm nhất vào ngày 31/12/2024.

4. Phòng Tài chính kế hoạch

Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan tham mưu UBND huyện bố trí kinh phí chi thường xuyên để thực hiện Kế hoạch theo phân cấp ngân sách nhà nước hiện hành, phù hợp với tình hình thực tế và khả năng cân đối của ngân sách; Hướng dẫn, kiểm tra việc sử dụng kinh phí cho kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 của các địa phương.

5. Phòng Kinh tế - Hạ tầng

Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện trong việc xác định hiện trạng đất trồng lúa với số liệu kiểm kê đất đai theo từng đơn vị hành chính cấp xã, thị trấn.

6. Phòng Nội vụ

Cung cấp hồ sơ địa giới hành chính cấp xã, thị trấn để phục vụ cho công tác kiểm kê đất đai; chủ trì, phối hợp với UBND huyện chỉ đạo rà soát, xác định và chỉ đạo giải quyết khu vực còn đang tranh chấp địa giới hành chính các cấp, làm cơ sở pháp lý cho kiểm kê đất đai. Các điểm có tranh chấp địa giới phức tạp mà đến ngày 31/12/2024 chưa giải quyết xong thì phải tổng hợp báo cáo UBND huyện để xử lý, đồng thời xây dựng kế hoạch cụ thể để tham mưu giải quyết hoặc đề nghị cấp có thẩm quyền giải quyết dứt điểm tình trạng tranh chấp địa giới hành chính.

7. Ban Chỉ huy Quân sự huyện, Công an huyện

Chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã, thị trấn, thực hiện rà soát, chỉnh lý, bổ sung số liệu về hiện trạng sử dụng đất của các đơn vị quốc phòng, an ninh gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND huyện và Sở Tài nguyên và Môi trường.

8. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và thể thao, Phòng Văn hóa và thông tin huyện.

Tuyên truyền về chủ trương, kế hoạch kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 huyện Vụ Bản trên các phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương.

9. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn

Thành lập ban chỉ đạo kiểm kê đất đai để thực hiện kiểm kê đất đai do đồng chí Chủ tịch UBND xã, phường làm trưởng ban, đồng chí Phó Chủ tịch UBND cấp xã phụ trách công tác Tài nguyên và Môi trường làm phó ban, đồng chí cán bộ địa chính cùng đại diện các ban, ngành có liên quan là thành viên. Ban chỉ đạo kiểm kê có trách nhiệm giúp UBND xã, thị trấn xây dựng kế hoạch và chỉ đạo thực hiện công tác kiểm kê đất đai năm 2024, đảm bảo hoàn thành kế hoạch đã đề ra.

- Thành lập tổ chuyên viên giúp việc Ban chỉ đạo thực hiện các công việc kiểm kê thuộc trách nhiệm của xã, thị trấn.

- Chỉ đạo lập, phê duyệt và bố trí kinh phí theo phân cấp để thực hiện nhiệm vụ kiểm kê đất đai của cấp xã.

- Tổng hợp báo cáo kết quả kiểm kê theo quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều 20 của Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức thực hiện Kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 huyện Vụ Bản. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có vướng mắc kịp thời phản ánh về Ủy ban nhân dân huyện Vụ Bản (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để phối hợp giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường; (để bc)
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Các phòng, Ban của huyện có liên quan;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Chi